

Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity

Postup pro vyčíslení finančních dopadů Změnových listů

Vzhledem ke skutečnosti, že technické podmínky veřejné zakázky na akci „Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra II“ byly stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, které nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ, předkládal Zhotovitel jako součást své nabídky pouze Rekapitulaci díla. Z tohoto důvodu neexistují výkazy výměr a položkové rozpočty.

Při stanovení finančního dopadu Změnových listů se bude postupovat dle platné SoD čl. XXVI. Změny, odstavec 7, písm. a) ¹.

Ačkoli SoD umožňuje tři možnosti stanovení změn ceny díla, Objednavatel a Zhotovitel se dohodli, že budou primárně využívat ke stanovení finančního dopadu Změnových listů ceníky RTS². Ostatní způsoby budou využity jen v případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné, nebo vhodné využít ceníků RTS.

Vlastní postup stanovení finančních dopadů Změnových listů bude pak následující:

1. Vyčíslení nákladů na Změnu

- Pro každý Změnový list Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitel neměl v původní cenové nabídce specifikovanou výši procentní sazby pro Zařízení staveniště (byla pouze vyčíslena částka za Zařízení staveniště a Ostatní náklady souhrnně), Objednavatel požádal RTS a.s. o odborné stanovisko k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště. Výše procentní sazby Zařízení staveniště je dle tohoto stanoviska ve výši 2,8 – 3,2% ze základních rozpočtových nákladů stavby. Na základě vzájemné dohody Objednavatele, Zhotovitele a TDI byla pro účely vyčíslení změn (odpočtů a přípočtů) stanovena sazba ZS ve výši 2,9%. Vyjádření RTS a.s. ze dne 23. 11. 2018 je přílohou tohoto Postupu.

¹ a) Pro kalkulaci změny Ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny pro změnové řízení. Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny

1. na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel a schválí Objednavatel např. jako součást DRS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny dle
2. Ceníků RTS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny
3. s odbornou péčí dle v místě a čase obvyklých cen za provedení příslušných jednotek prací, dodávek či služeb potřebných k provedení Změny

² Cenová soustava RTS DATA je ucelený soubor podkladů, pravidel a metodických pokynů poskytujících podrobný popis obsahu stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a souvisejících služeb.

Ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. obsahuje cenová soustava RTS DATA základní technické informace k podmínkám použití položek stavebních a montážních prací uvedených v jednotlivých cenících Cenové soustavy RTS DATA, včetně podmínek pro stanovení jednotkové ceny práce nebo materiálu.

2. TDI následně provede kontrolu vyčíslení nákladů, co do:

- množství dle přiložených podkladů
- splnění standardu podle Technických podmínek
- splnění technických podmínek cenové soustavy RTS
- použití cenové úrovně 2018/I (v souladu s SoD čl. I. Definice, písm. h) Ceníky RTS)

RTS, a.s. | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843

Ing. Jiří Šoltés
INVIN s.r.o.
Sochorova 23,
616 00 Brno

Věc: Vyjádření k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště

Na váš požadavek z 21.11. 2018 s dotazem na procentuální hodnotu zařízení staveniště (ZS) stavby Simulačního centra Masarykovy university sdělujeme toto stanovisko:

Po prozkoumání výkresu situace ZOV a s přihlédnutím k dalším potřebám ZS u této stavby jsme shledali, že zařízení staveniště bude obsahovat:

- zpevněné plochy skládek
- vnější oplocení
- sociální objekty pro pracovníky stavby (šatna, umývárna, chemické WC)
- kanceláře stavby a technického dozoru, zasedací místnost
- opatření na ochranu přilehlého objektu Anatomického ústavu včetně únikové cesty z objektu
- zpevněné plochy pro vrtnou soupravu, mobilní jeřáb pro montáž OK a dvě zpevněné plochy pro věžové jeřáby
- dočasné přípojky vody a elektrické energie a vybudování měřicích odběrných míst
- vnitrostaveništní rozvody energií včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní a obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles)
- zabezpečení staveniště před srážkovou vodou
- ostrahu staveniště
- dodávku energie pro osvětlení staveniště
- náklady na provoz a údržbu kanceláří a sociálních objektů pro pracovníky stavby
- odstranění objektů ZS
- uvedení stávajících zpevněných ploch užitých jako staveništní skládky do původního stavu
- náklady na zábor komunikace
- pasportizace stávajícího stavu komunikací, chodníků a přilehlého objektu Anatomického ústavu

Rozsah zařízení staveniště u této stavby obsahuje téměř všechny standardní a také některé individuální prvky zařízení staveniště. Statistická hodnota standardních nákladů na ZS u novostaveb tohoto typu objektu činí 3 %. S ohledem na výše vyjmenované náklady u této zakázky můžeme vyslovit, že hodnota nákladů na zařízení staveniště bude tvořit 2,8-3,2 % ze základních rozpočtových nákladů stavby.

23.11.2018

Ing. Iveta Kolibová
Divize stavebních informací



RTS

RTS, a.s. -6-
Lazaretní 13
615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Tel.: 545 120 211 | Fax: 545 120 210

E-mail: rts@rts.cz | www.rts.cz

KB Brno venkov, č.ú. 446942-641/0100



RTS

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Komplexní Simulační centrum MU		
Objekt:	D101 Simulační centrum MU (hlavní objekt)		
Rozpočet:	TLZ 02 - Přeložka trasy kabelu od DA		
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno		IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224
Zhotovitel:	Společnost "Komplexní Simulační centrum" Purkyňova 648/125 612 00 Brno		IČO: DIČ:
Vypracoval:	Společnost "Komplexní Simulační centrum"		
Celkem			
Rozpis ceny			
HSV			12 905,14
PSV			0,00
MON			55 688,22
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 339,21
Celkem			78 932,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		78 932,57 CZK
Základní DPH	21 %		16 575,84 CZK
Zaokrouhlení			-0,12 CZK
Cena celkem s DPH			95 508,29 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>v Brně</p> <p style="text-align: center;">_____ Ing. Petr Jureček Za zhotovitele</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>dne 28.11.2018</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p style="text-align: center;">_____ Za objednatele</p> </div> </div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
D2xx	Přeložka trasy kabelu od DA	0	78 933	16 576	95 508	
Celkem za stavbu		0	0	0	0	0

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 385,20	8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 519,94	8
M21	Elektromontáže	MON			30 840,80	39
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			662,40	1
M23	Montáže potrubí	MON			1 551,20	2
M46	Zemní práce při montážích	MON			22 633,82	29
ON	Ostatní náklady	ON			10 339,21	13
Cena celkem					78 932,57	100



Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU
O:	D2xx Přeložka trasy kabelu od DA
R:	D.1.001.p Přeložka trasy kabelu od DA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				6 385,20
1	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	2 128,40000	3,00	6 385,20
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				6 519,94
2	201 R00	Podíl přidružených výkonů	%	6 519,94000	1,00	6 519,94
Díl: M21		Elektromontáže				30 840,80
3	210040571R00	Šablony a proud.spoje - spojka lisovaná do 50 mm2	kus	2,00000	298,00	596,00
4	210072304R00	Připojení izolovaného stíněného vodiče na rozvaděč	kus	2,00000	2 365,00	4 730,00
5	210290365R00	Náhrada části vedení-přichytka závěsná	kus	12,00000	24,70	296,40
6	210810424R00	Kabel silový CYKY 5 x 50 pevně uložený	m	12,00000	110,00	1 320,00
		12		12,00000		
7	21001	Odpojení stávajících kabelů 2xCYKY J5x50 ze svorkovnice rozvaděče NZ	sb	1,00000	3 200,00	3 200,00
8	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni diselagregátu po přepojení na novou trasu	h	10,00000	417,50	4 175,00
9	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00000	686,00	5 488,00
10	341118558R	Kabel CYKY J 5 x 50 mm2	m	12,00000	803,00	9 636,00
11	35432560R	Přichytka kabelová D110Pse šroubem do betonu	kus	12,00000	63,70	764,40
12	35436084R	Spojka SVCZ -5L 50 CU slisovacími spojovalči	kus	2,00000	317,50	635,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				662,40
13	220061701R00	Zatažení kabelu do objektu váhy do 9 kg/m	m	24,00000	27,60	662,40
		12*2		24,00000		
Díl: M23		Montáže potrubí				1 551,20
14	230194003R00	Utěsnění chráničky manžetou DN 100	kus	4,00000	55,30	221,20
15	27344382R	Manžeta na chráničky EPDM 32 x 110 mm	kus	4,00000	332,50	1 330,00
Díl: M46		Zemní práce při montážích				22 633,82
16	388996141R00	Chránička kabelu z HDPE do DN 110 mm, výkop	m	14,00000	81,50	1 141,00
17	722130806R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 100, chránička stávající	m	8,00000	110,50	884,00
18	460010024RT1	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru, délka trasy do 100 m	km	0,01800	2 690,00	48,42
		0,008+0,01		0,01800		
19	460200254RT2	Výkop kabelové rýhy 50/70 cm hor.4, ruční výkop rýhy	m	12,00000	508,00	6 096,00
		nová trasa : 12		12,00000		
20	460200275RT2	Výkop kabelové rýhy 50/90 cm hor.5, ruční výkop rýhy	m	10,00000	808,00	8 080,00
		výkop stávajících kabelů : 10		10,00000		
21	460420022RT2	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku, lože tloušťky 15 cm	m	12,00000	98,50	1 182,00
		nová trasa : 12		12,00000		
22	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	12,00000	12,90	154,80
		12		12,00000		
23	460570254R00	Zához rýhy 50/70 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	12,00000	93,80	1 125,60
		nová trasa : 12		12,00000		
24	460570274R00	Zához rýhy 50/90 cm, hornina třídy 4, se zhutněním	m	10,00000	133,00	1 330,00
		výkop stávajících kabelů : 10		10,00000		
25	460650011RT2	Podkladová vrstva ze šterku tl.25 cm, ze šterkodrti tl. 25 cm	m2	10,80000	240,00	2 592,00

Položkový rozpočet

S:	Kompletní simulační centrum MU	
O:	D2xx	Přeložka trasy kabelu od DA
R:	D.1.001.p	Přeložka trasy kabelu od DA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		9*1,2		10,80000		
Díl: ON		Ostatní náklady				10 339,21
26	005121010R	Zařízení staveniště	Procenta	2,90000	68 593,36	1 989,21